



COMMUNE DE RIEUX
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT DE VANNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de membres

En exercice : 23

Présents : 20

Votants : 23

**Présents : LE VILLOUX P. - NERBONNE F. -
AUDIC L. - ROUXEL P. - CARRE M. - SEROT B.
- QUARANTE O. - JAN A. - COTTIN B. -
POULIQUEN S - LE GRAND J-Y. - GUINEE M. -
JOUNEAU J. - FONTAINE A. - GROLLEAU Y. -
MAHEAS M- BONHOMME M-C - LAUNAY M. -
HUET D. - DEGREZ M.O**

**Absents excusés : LORENT A. donne pouvoir à
Michel MAHEAS.- RICHARD Y donne pouvoir à
J-Y Le Grand - ROUX H donne pouvoir à F.
NERBONNE**

Secrétaire de séance : QUARANTE Olivier

Date de convocation : 04 juin 2009

**L'an deux mille neuf le 11 juin à 20H30 le conseil
municipal dûment convoqué, s'est réuni en session
ordinaire en mairie sous la présidence de M. LE
VILLOUX Patrick, Maire de RIEUX.**

Objet : Révision du POS

Transmis en

Préfecture le : 25 juin 2009

Affiché-le :

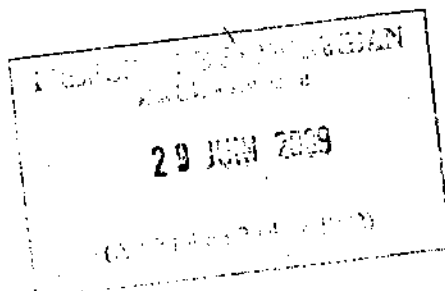
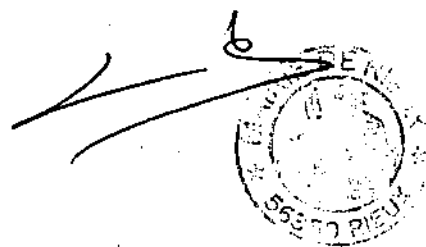
Monsieur le Maire demande à Monsieur Ludovic AUDIC de présenter cette question. Monsieur Ludovic AUDIC, informe le Conseil Municipal, que dans sa partie Nord, la zone d'activité du Bourgneuf présente une marge de recul par rapport à la Départementale n°20 de 75 m, afin de gagner un maximum de place, il serait opportun de réduire cette marge à 35 m.

Cette procédure ne pourra plus se faire en 2010, il convient d'établir le dossier dès que possible.

Le Conseil Municipal, après discussion et délibération, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à effectuer les démarches nécessaires pour établir le dossier et signer tout document y relatif

Pour extrait conforme

**LE VILLOUX Patrick
Maire de Rieux**





COMMUNE DE RIEUX
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT DE VANNES

PREFECTURE DE LA MORBIHAN
DRECL - Rieux
24 DEC. 2009
(Art 2 loi du 2 Mars 1982)

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de membres

En exercice : 23

Présents : 21

Votants : 23

Présents : Patrick LE VILLOUX- Françoise NERBONNE - Ludovic AUDIC - Pascale ROUXEL - Michel CARRE - Bruno SEROT- Olivier QUARANTE - Alphonse JAN - Bertrand COTTIN - Yves RICHARD - Jean-YVES LE GRAND - Maryvonne GUINEE - Jean JOUNEAU - André FONTAINE - Yves GROLLEAU - Michel MAHEAS - Annick LORENT - Marie Claire BONHOMME - Michel LAUNAY - Denis HUET - Marie-Odile DEGREGZ

Absents excusés :

**Hélène SAUVOUREL donne procuration à Olivier QUARANTE
Sébastien POULIQUEN donne procuration à Patrick Le VILLOUX**

Secrétaire de séance : Ludovic Audic

Date de convocation : 04 décembre 2009

L'an deux mille neuf le 11 décembre à 20H30 le conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en mairie sous la présidence de M. LE VILLOUX Patrick, Maire de RIEUX.

**Objet : Révision simplifié du POS -
ZA du Bourgneuf**

Transmis en

Préfecture le : 18 décembre 2009

Affiché-le :

Monsieur le Maire rappelle, que le 11 juin 2009, le Conseil Municipal avait décidé d'engager une procédure visant à réduire la marge de recul de 75m à 35m sur la D20, à la hauteur de la ZA du Bourgneuf.

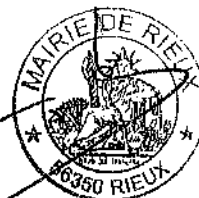
La procédure d'enquête est terminée à ce jour, Monsieur LAUNAY Gabriel, commissaire enquêteur a rendu son rapport et a émis un avis favorable sur ce point.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de valider ce rapport.

Après discussion et délibération le Conseil Municipal, à l'unanimité valide les conclusions de l'enquête public, et autorise Monsieur le Maire à signer tout document concernant cette révision simplifiée du POS ayant trait à la marge de recul sur la ZA du Bourgneuf.

Pour extrait conforme

**LE VILLOUX Patrick
Maire de Rieux**



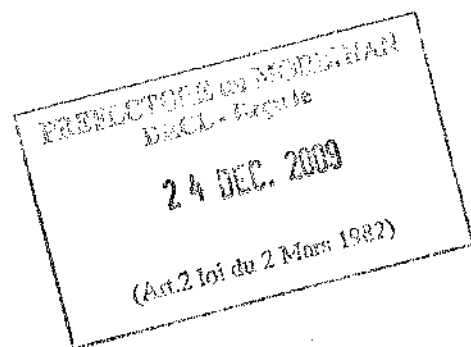
COMMUNE DE RIEUX
56350

E.09000 531/35

REVISION SIMPLIFIEE DU P.O.S

Modification marge de recul sur la RD20
02 Octobre 2009 - 02 Novembre 2009

- **Rapport**
- **Conclusions**
- **Avis**



Le 13 novembre 2009

Le Commissaire Enquêteur
LAUNAY Gabriel
56230 QUESTEMBERT

Rapport d'Enquête

Par décision du TA en date du 10/09/2009, je soussigné LAUNAY Gabriel, a été désigné, pour procéder à une enquête publique sur la Commune de Rieux 56350, ayant pour objet une : Révision simplifiée des sols concernant la modification de la marge de recul sur la RD 20 au nord de la zone NA (dit du Bourgneuf).

Monsieur le Maire m'a expliqué par téléphone le 15/09/09 les objectifs de cette consultation.

Nous avons donc convenu des modalités d'organisation en fixant à 32 jours la durée de cette enquête ponctuée de 3 permanences.

Le 24/09/2009, les services de la Mairie me confirment ne pas organiser de réunion publique d'information sur le sujet et je reçois quelques jours plus tard le dossier de présentation de cette révision.

La délibération du Conseil Municipal du 11/06/09 y est annexée.

L'affichage en Mairie (panneau extérieur) ainsi que sur les lieux est visible.

La parution dans la presse est effective sur : Ouest France et les Infos du Pays de Redon.

Les certificats d'affichage et de parutions sont joints au dossier.

Le compte rendu de la réunion des Personnes Publiques Associées (P.P.A) figure à l'étude à la date du 30/09/2009.

La commune de Rieux fait partie de la Communauté de Communes du Pays de Redon. Cette dernière étant le promoteur de cette zone NAI dans la partie de ZA du Bourgneuf.

La maîtrise du POS restant du ressort de la commune de Rieux, celle-ci se doit donc d'organiser cette enquête qui s'est déroulée par 3 permanences en Mairie :

- Le vendredi 2 octobre 2009 de 9h à 12h
- Le vendredi 16 octobre 2009 de 14h à 17h
- Le lundi 2 novembre 2009 de 14h à 17h30

Celles-ci se sont déroulées normalement.

Le registre n'ayant reçu aucune observation écrite. Un courrier de Monsieur Le Préfet du Morbihan reçu en Mairie le 28/10/09 y est annexé.

Ayant visité les lieux à deux reprises, et mes passages sur la RD 20 et RD 114 confirment ce que me précise le dossier de présentation de cette enquête publique.

L'objet étant la modification de la marge de recul de la RD 20 par rapport au nord de la zone artisanale du Bourgneuf en Rieux.

Selon l'article 52 de la loi du 02/02/1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement (dite loi « Barnier », toute urbanisation est interdite à moins de 75m de l'axe central de cette RD 20.

Le dossier d'étude (Bétali/Urbanisme) présente par les cartes n°3 et 4 page 9, la localisation de cette zone artisanale prévue au POS avec les marges légales de recul de 75m pour la RD 20 et 20m pour l'ex et RD 114.

L'aménagement foncier a été réalisé lors de la création de cette RD 20. Y sont donc inclus tous les aménagements de desserte de cette zone classée au POS de Rieux en NAI (page 16 document – article 3-4. Diagnostic avec carte n°6).

L'objectif étant de valoriser un maximum de surfaces à urbaniser un recul à 35m de l'axe de la RD 20, est souhaitable tel que le présente l'illustration n°6 page 45.

Un recul d'un minimum variable fait gagner 10% de la surface urbanisable tout en permettant l'aménagement paysager au nord de la zone, le long de la voie ex 114 qui accède au passage sous la RD 20.

N'ayant reçu aucune observation du public, j'ai joint au registre d'enquête la lettre de Monsieur Le Préfet adressée à Monsieur Le Maire de Rieux le 27/10/09 en citant l'objet de l'enquête en premier paragraphe.

Les autres observations portent sur la réalisation future du projet d'étude et la carte page 57 peut trouver son explication page 45 illustration n°6 dans le dossier global de présentation.

Dans ce dernier, je ressors plusieurs points favorables à l'option de la marge de recul à 35 m en soulignant particulièrement l'effort paysager étudié pour garder l'effet vitrine de la zone sachant que la RD 20 surplombe l'ensemble.

Cette voie constitue par la continuité avec la D114, l'axe routier majeur de Rieux et l'effet visuel est un atout bénéfique pour la zone.

Je rapporterai que le « Projet Urbain » a été étudié et le dossier de présentation le cite article 4-3-1 page 37 et 38.

Il faut noter que cette modification de cette marge de recul a un fort impact sur l'intérêt général du projet, sans susciter d'opinion lors de cette enquête publique.

Le 13 novembre 2009



Le Commissaire Enquêteur
LAUNAY Gabriel
56230 QUESTEMBERT

AVIS ET CONCLUSIONS

De cette enquête ayant pour objet la modification de la marge de recul sur la RD 20, je conclurai en soulignant les principaux points positifs à la réduction de cette distance par rapport à l'implantation de l'urbanisme dans cette zone artisanale du Bourgneuf en Rieux.

Ce secteur est concerné par l'application de l'article L111.1-4 du Code de l'Urbanisme qui prévoit qu'un POS en vigueur peut réduire cette marge de recul en présentant de nouvelles règles compatibles entre elles.

Le dossier de présentation a étudié ces possibilités (pages 36 et 37)

L'objectif étant de valoriser au maximum la surface urbanisable de la zone artisanale.

La RD 20 surplombe la zone concernée et l'effet vitrine est indéniable.

L'infrastructure routier est optimum (page 8 photo1), le site est bien localisé (page 9).

L'article 52 de la loi du 02/02/95 est bien compris dans l'étude.

La loi 93-24 du 08/01/93 dite « loi paysage » est fortement mise en avant et justifiée.

Le cahier des charges d'implantation est présenté.

L'aménagement foncier a été réalisé à la création de la RD 20 et a donc abordé les principaux problèmes dans ce secteur zone NAI du POS de Rieux (page 16 article 3-4 diagnostic et carte n°6).

La CC du Pays de Redon est la partie prenante dans ce projet.

Les Personnes Publiques Associées n'ont pas émis de remarques.

Le GR 39 oblige et contribue fortement au maintien d'un environnement paysager avec des espaces complémentaires par le recul variable envisagé (page 46) illustration n°9 page 51 qui situe le schéma constructible envisagé.

La RD 20, comme la RD 114, est l'axe principal du réseau routier local et le maintien d'une marge de recul à 75m ferait perdre au moins 10% de la surface urbanisable dans cette zone, sans meilleure compensation environnementale.

La circulaire DAU96/32 du 13/05/1996, incite la commune à une réflexion globale et justifie sa démarche pour ce projet.

Monsieur Le Préfet du Morbihan, dans ses observations adressées à Monsieur le Maire de Rieux, n'apporte pas d'avis contradictoire, à l'optimisation de cet aménagement conformément à l'article L111.1-4 du Code de l'Urbanisme.

Celui-ci étant détaillé dans le dossier de présentation page 36,37 et 38 article 4.1, 4.2, 4.3.

Une marge de recul minimum de 35m est bénéfique à l'ensemble du projet : « visibilité depuis la RD 20 avec effet vitrine plus le gain de la surface à urbaniser ».

La marge variable permettant de créer une partie bocagère le long de l'ex D114, au nord, qui accède au passage sous la RD 20 (illustration n°6 page 45).


Tel que le présente le dossier d'étude, je suggère à Monsieur Le Maire de faire approuver par son Conseil Municipal, ce projet de modification de cette marge de recul de la RD 20 dans la zone du Bourgneuf en Rieux en la portant à 35m avec ce minimum variable étudié.

Ce pour lequel, je donnerai un :



AVIS FAVORABLE

Le 13 novembre 2009



**Le Commissaire Enquêteur
LAUNAY Gabriel
56230 QUESTEMBERG**